

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο 83 Ο.Τ. 1
- Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας την οδό Βύρωνος. 2
- Τροποποίηση χρηματοικού σχεδίου Κοινότητας Αιολής Ν. Καβάλας και αναγνώριση Κοινοτικής πλαισίωσης. 3
- Χαρακτηρισμός τριού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Λιουτράκι, Ν. Κορινθίας. 4
- Τροποποίηση του χρηματοικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1256 μεταξύ των οδών Δουρβός — Αιτωλίας — Αργαίας και Αχαρναιάς, για την έγκριση υφιστάμενου έδαφους (οδού Πιερίδη) στο Σηνοικισμό Χαράυτης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77634

(1)

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο 83 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Το Ν.Δ. 17.7.1983 περί σχεδίων πόλεων και χωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων αγρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών.

3. Την 120/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

4. Την 14/144/16.5.1984 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την παρούσα τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση και τυφλά οι χόπεδα απεκτανών πρώτο επί συγκεκριμένης οδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Χρυσούπολης στο 83 Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης

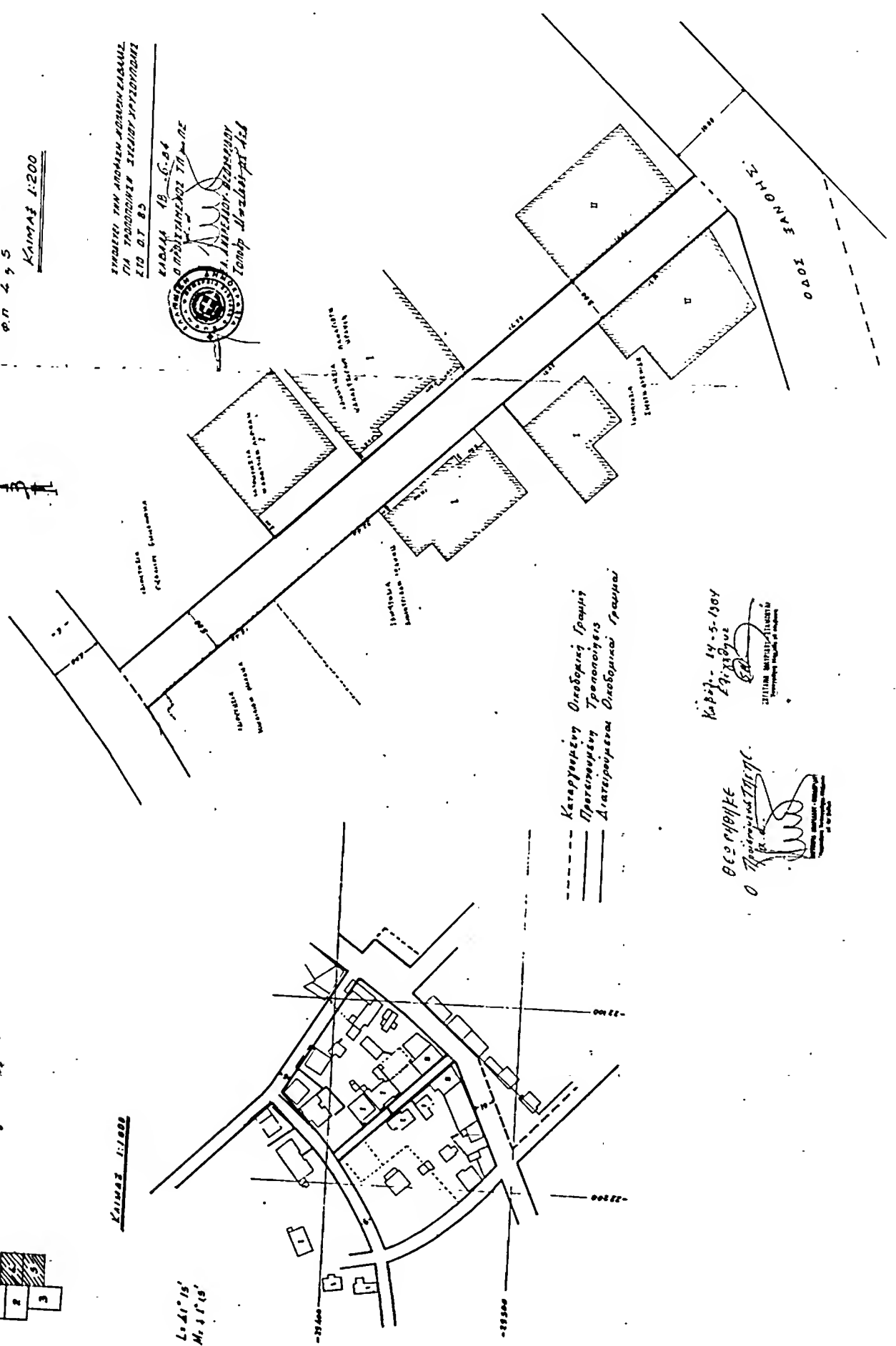
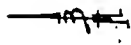
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΕ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ
Φ.Π. 245

Κλίμαξ 1:200

ΕΠΙΣΤΗΤΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΙΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Δ Τ 83

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΕΥΣΙΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟΝ ΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΙΣΑΓ. ΒΙ. ΜΕΛΟΣ



Καταρριμμένη Οικοδομική Γραφή
Προτεινόμενη Τροποποιήσις
Διατηρούμενη Οικοδομική Γραφή

Καρ. 14-5-1904
Ε. Μ. Μ. Μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ
Ε. Μ. Μ. Μ.

Κλίμαξ 1:1000

Λ. 41' 15"
Μ. 41' 15"

Αριθ. 78143

(2)

Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας
στην οδό Βύρωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17/7.1923 περί σχεδίων πόλεων και χωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων τήρησης, επέκτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και χωμών.
3. Τις 100/83, 39/84, 60/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

4. Τις 14/1983, 2/42/84, 14/155/84 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

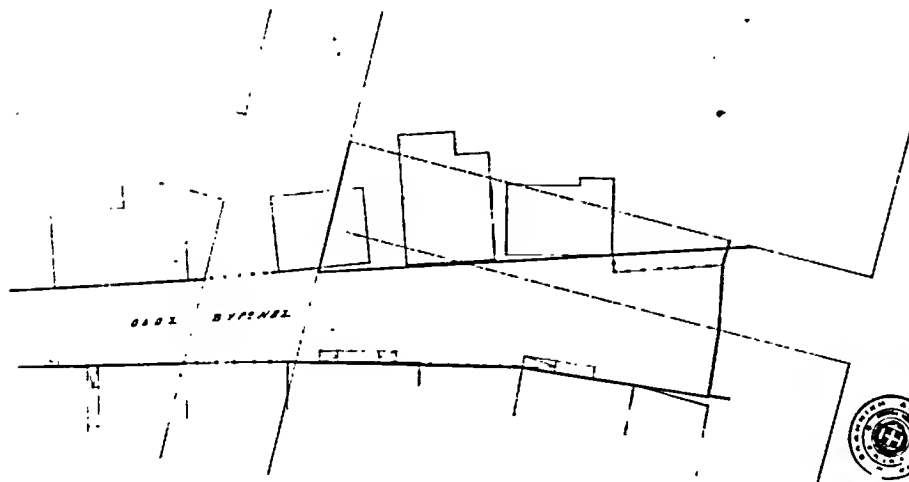
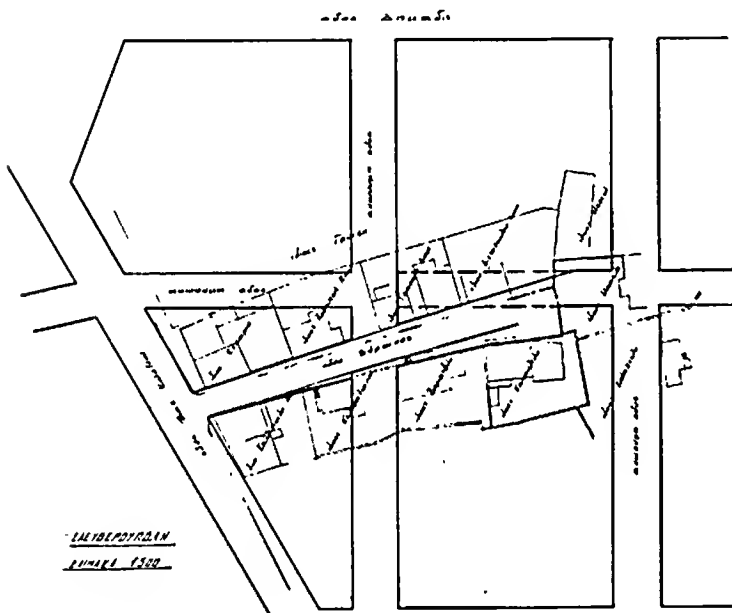
Επειδή με την παρούσα τροποποίηση αναγνωρίζεται η υφιστάμενη οδός Βύρωνος και γίνεται προσαρμογή του οικοδομικού τετραγώνου σ' αυτή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης στην οδό Βύρωνος όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:500 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

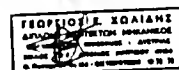
Καβάλα, 6 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΚΑΒΑΛΑ 6-7-84
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ

Αριθ. 76916

(3)

Τροποποίηση ρυμοταμικού σχεδίου Κοινότητας Αιολής Ν. Καβάλας και αναγνώριση Κοινοτικής πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και χωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών.
3. Την 26/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιολής.

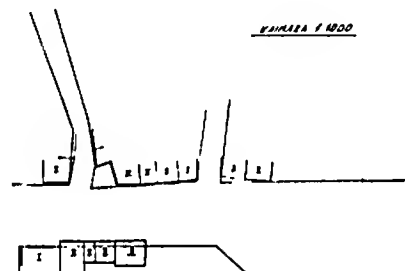
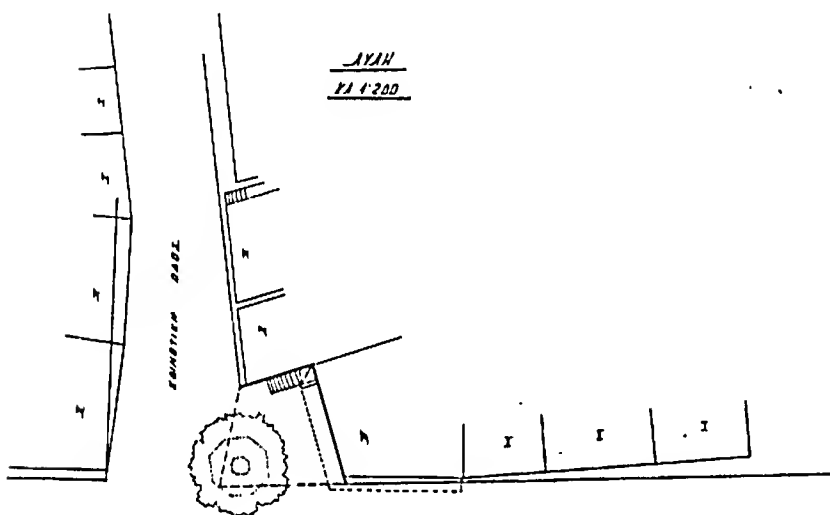
4. Τις 14/1983, 2/42/84, 14/155/84 γνωμοδοτήσεις βουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

Επειδή με την παρούσα τροποποίηση ενοποιείται ο χώρος γύρω από τον κεντρικό πλάτανο του οικισμού και δίνεται η δυνατότητα στην Κοινότητα να διαμορφώσει το χώρο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου Κοινότητας Αιολής όπως φαίνεται στα θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000 και 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

Καβάλα 2-7-84

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΑΥΡΑΚΗ - ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ

ΕΚΔΕΙΤΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ
ΚΑΒΑΛΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΑΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΙΟΛΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΒΑΛΑ 2-7-84
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Ε.Α. ΑΝΔΡΕΑΝΟΥ - ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Τοπογρ. Μηχανικός

Αριθ. 5089

(4)

Χαρακτηρισμός τυχλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Λουτρακί, Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Α. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των:

1α) Ν. 1032/11 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υπ. Χ.Ο.Π.» και ειδικά τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

1β) Π.Δ. 910/10.10.77 (ΦΕΚ 305 Α'/10.10.77) «περί Οργανισμού Υπ. Δ.Ε.».

1γ) Β.Δ. 863/60, περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκ. και Δ.Ε. όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 572/67.

2α) Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97 Α'/55) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα των άρθρων 1 αυτού.

2β) Ν. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2γ) Ν. 532/70 (ΦΕΚ 103 Α'/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2δ) Β.Δ. 112/70 (ΦΕΚ 235 Α') «περί καθορισμού των διατρεπομένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κλπ.» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν. 532/76 και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και Β.Δ. 198/72.

3α) 15724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 167 Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π., περί καθικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο.

3β) 1593/10.2.84 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας «περί συγκροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Κορινθίας».

3γ) Ν. 1256/82 για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση κλπ.

4α) Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 288 Α'/16.8.23), περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του κράτους και οικισμού αυτών όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα:

α) Α.Ν. 625/13.11.68 (ΦΕΚ 266 Α'/14.11.68).

β) Ν.Δ. 38791/58.

γ) Π.Δ. 2/3.5.53.

δ) Ν. 551/2.8.3.77 (ΦΕΚ 68 Α').

ε) Ν.Δ. 1337/83.

και ειδικότερα την παρ. 5 των ενσωποτημένων άρθρων 43-44-45.

4β) Β.Δ. 8.9.23 «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.23 Ν.Δ. προθεσμίας».

5α) Το από 26.6.83, ΦΕΚ 104 Δ' Διάταγμα για το ρυμοταμικό σχέδιο περιοχής.

Β'. Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 28.9.83 αίτηση Βασ. Κουμπούνη για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου του ως οικοδομήσιμου κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου και στο Ο.Τ. 176.

2. Το από Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό σχέδιο του μηχανικού Αργ. Γαβλά.

3. Το αριθ. 39011/83 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Κ. Καλλίρη.

4. Την υπ' αριθ. Πρακτικό 23 θέμα 2ο από 15.3.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Κορινθίας.

Και επειδή:

Το οικόπεδο που περιγράφεται στο πάρα πάνω συμβόλαιο και τοπογραφικό σχέδιο:

1) Προϋπάρχει του Δ/τος ρυμοταμίας της περιοχής και έχει αποκλεισθεί από τις οδούς του ρυμοταμικού σχεδίου μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς να έχει πρόσωπο σε αυτές.

2) Είναι άρτιο κατά το εμβαδόν.

3) Δεν μπορεί να αποκτήσει με τακτοποίηση το απαιτούμενο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό λόγω της θέσεώς του και των κτισμάτων που υπάρχουν στη γύρω περιοχή, αποφασίζουμε:

I. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου του υπό στοιχεία αβΒΑα οικοπέδου όπως φαίνεται στο από Νοεμβρίου 1982 τοπογραφικό σχέδιο του μηχανικού Αργ. Γαβλά που συνοδεύει την απόφαση αυτή κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Λουτρακίου και στο Ο.Τ. 176.

II. Καθορίζουμε τους όρους δόμησης αυτού ως εξής:

α) Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο με υποχρεωτικές αποστάσεις 2,5 από όλα τα όρια.

β) Συντελεστής: κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής: δόμησης 0,8.

δ) Όροφοι: 2.

ε) Ύψος: 8,0 μ.

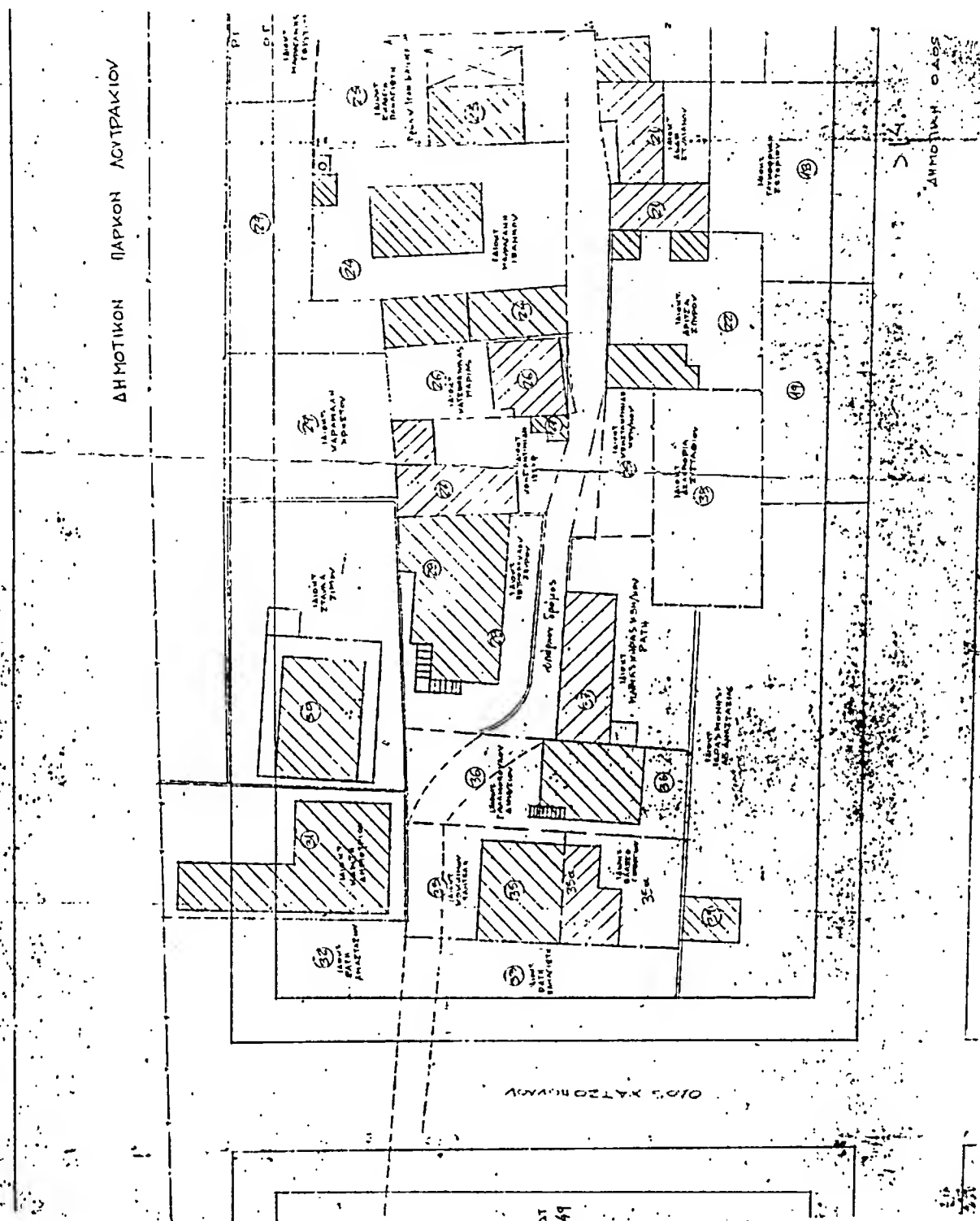
ζ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6. 1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

III. Καθορίζουμε την θέση της οικοδομής μέσα στο οικόπεδο ως εξής 2,50 μ. από τα όρια και την γραμμή α, β.

Ορίζουμε η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει και να ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

Κόρινθος, 9 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ



(5)

μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης, τροποποιήσεων φοροταμικών σχεδίων και επιβολής πρακτικών».

Deixons:

α) Την 135/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισης.

β) Πλη 63/πρ.6/3.7.1984 γνωμοδότηση τ.υ. Συμβουλίου
ΧΟΠ Νεμού Λάρισσας, αποφανόμενα:

Εγκρίνουμε την υπάρχουσα και διαμορφωμένη οδό Περ-
ρίλη στο Ο.Τ. 1256 του Συνοικισμού Χιραυτή με πλάτος
7,75 μέτρα, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα θεωρημένο από
την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολυεξόμειας και Π.Ε.
της Νομαρχίας μας, πει συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Τα οικόπεδα που αποκτών πρόσωπα στην αδό που εγγράφουμε, αναδιμεύονται με τους όρους και περιορισμούς δομής που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουλίου 1984

Ο Ναύαρχος
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Ἐχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/1923 τ. Α') «περί σχεδίων πόλεων, χωριών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τούτο τροποποιημένο ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/1968 τ. Α') «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αμοιόβητος επί διεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωριών» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» (ΦΕΚ 33/1983 τ. Α').
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/1983 τ. Α')

